



NEWSED
COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION

Esperamos trabajar con usted e identificar una solución a sus necesidades de vivienda. Para que podamos proporcionarle una cita, le solicitamos que reúna la documentación que se detalla a continuación, la envíe por correo electrónico al housing@newsed.org o por fax al 303-200-9389. Una vez que recibamos sus documentos, nos pondremos en contacto con usted para programar una cita.

Documentos requeridos

- Últimos dos meses de estados de cuenta bancarios (cheques y ahorros TODAS LAS PÁGINAS)
- Últimos dos meses de recibos de sueldo (FECHAS CONSECUTIVAS)
- U otras formas de ingresos (cualquiera que corresponda)
 - Pérdidas y ganancias de la empresa (si trabaja por cuenta propia)
 - Declaraciones del Seguro Social
 - Carta de Adjudicación por Discapacidad
 - Documentación de pensión alimenticia y manutención de los hijos
- Declaraciones de impuestos o transcripciones de los últimos dos años
- Estado de cuenta reciente de la hipoteca
- Identificación con fotografía valida
- Si corresponde:
 - Decreto de Divorcio
 - Documentación de quiebras

*****Se puede solicitar documentación adicional.**

*****Tenga en cuenta: Si no se proporcionan todos los documentos requeridos, puede resultar en un retraso de los servicios.**

Formulario de admisión para propietarios de viviendas

Nombre completo:

Dirección (calle, ciudad, condado, código postal):

¿Su casa está en una zona rural?
Sí o no

¿Cuánto tiempo lleva viviendo en esta dirección?

Dirección de correo electrónico:

Número de teléfono de casa:

Número de teléfono celular:

IPonga sus iniciales aquí para optar por recibir mensajes de texto:

Idioma Primario:

Fecha de nacimiento:

Como se enteró de NEWSED CDC?

Género (Masculino, Femenino, Otro):

Cabeza de familia? Sí o No

Deshabilitado?
Sí o No

Veterano?
Sí o No

Militar activo?
Sí o No

Nivel más alto de educación:

Estado civil (marque uno): Soltero

Casado

Divorciado

Separado

Viudo

Tipo de hogar (marque el más preciso):

Hogar monoparental encabezado por una mujer

Hogar monoparental encabezado por un hombre

Adulto Soltero

Casados con dependientes

Casados sin dependientes

Dos o más adultos no emparentados

Otro

Origen étnico (marque uno): Hispano o Latino? Sí

No

Raza (seleccione todas las que correspondan):

Indio Americano/ Nativo de Alaska

Blanco

Nativo de Hawái/ Isleño del Pacífico

Asiático

Indio Americano/ Nativo de Alaska y Negro

Indio Americano/ Nativo de Alaska y Blanco

Asiático y Blanco

Negro o Afroamericano

Negro o Afroamericano y blanco

Otra Raza Multiple:

Número de personas en el hogar:

Numere todos los dependientes:

Nombre Completo

Relación con el propietario:

Fecha de Nacimiento:

Género (Masculino, Femenino, Otro):

Iniciales del propietario de la vivienda: _____

--	--

Formulario de admision de copropietarios

Nombre completo:

Dirección (calle, ciudad, condado, código postal):

¿Su casa está en una zona rural?
Sí o no

¿Cuánto tiempo lleva viviendo en esta dirección?

Dirección de correo electrónico:

Numero de telefono de casa:

Numero de telefono celular:

IPonga sus iniciales aqui para optar por recibir mensajes de texto:

Idioma Primario:

Fecha de nacimiento:

Relacion con propietario:

Genero (Masculino, Femenino, Otro):

Deshabilitado?
Si o No

Veterano?
Si o No

Militar activo?
Si o No

Nivel mas alto de educacion:

Origen etnico (marque uno): Hispano o Latino? Si No

Raza (seleccione todas las que correspondan):

Indio Americano/ Nativo de Alaska

Blanco

Nativo de Hawa/ Isleno del Pacifico

Asiatico

Indio Americano/ Nativo de Alaska y Negro

Indio Americano/ Nativo de Alaska y Blanco

Asiatico y Blanco

Negro o Afroamericano

Negro o Afroamericano y blanco

Otra Raza Multiple:

Iniciales del propietario de la vivienda:



Informacion Financiera

Empleador del propietario de vivienda:

Titulo:

Fecha de contratacion:

Telefono del trabajo:

Tiempo completo o Medio tiempo:

Frecuencia de pago (marque una): semanal

quincenal

dos veces al mes

mensual

Ingreso mensual bruto (antes de impuestos):

Ingreso mensual neto (despues de impuestos):

Activos (anote el saldo actual de lo siguiente):

Saldo de cuenta de cheques:

Saldo del cuenta de ahorros:

Efectivo:

Otro (Escriba el tipo de activo y el monto):

Empleador del copropietario:

Titulo:

Fecha de contratacion:

Telefono del trabajo:

Tiempo completo o medio tiempo:

Frequencia de pago

semanal

quincenal

dos veces al mes

mensual

Ingreso mensual bruto (antes de impuestos):

Ingreso mensual neto (despues de impuestos):

Activos (anote el saldo actual de lo siguiente, si es diferente al propietario de vivienda):

Saldo de cuenta de cheques:

Saldo del cuenta de ahorros:

Efectivo:

Otro (Escriba el tipo de activo y el monto):

Iniciales del propietario de la vivienda: _____

Iniciales del copropietario de la vivienda: _____



901 W 10th Ave Suite 2A
Denver, CO 80204
Office: 303-534-8342 x 100
Fax: 303-200-9389
housing@newsed.org

Pasivos/Deudas (Por favor, enumere calquier deuda que tenga, incluyendo tarjetas de credito, prestamos, etc. No Incluye hipotecas/servicios publicos):

Nombre del acreedor	Tipo (tarjeta de credito, prestamo)	Saldo acutal	Pago Minimo	Deuda de quien? P= Propietario C=Copropietario A=Ambos

Alguna vez se ha declarado en bancarrota? En caso afirmativo, escriba de que tipo y si se le dio de alta.
Cuando?

Recibi informacion sobre las leyes de Derechos de Vivienda Justa y Credito. (Por favor de poner sus iniciales aqui.)

Informacion Hipotecaria

Precio de compra original:	Mensualidad:			
Meses de mora:	Cantidad de morosidad:			
Fecha de originacion del prestamo:	Prestamista:			
Tipo de hipoteca FHA, CONV, USDA, VA:	Tasa de Interes:	Interes Fija?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Tiene una segunda hipoteca:	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>		
Monto original del prestamo:	Mensualidad:			
Segundo saldo del prestamo:	Fecha de originacion del prestamo:			
Prestamista:	Numero de telefono del prestamista:			
Numero de prestamo:	Tasa de interes:	Interes fijo?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Cantidad de morosidad:	Meses de Mora:			
Tipo de hipoteca:	Prestamo con garantia hipotecaria <input type="checkbox"/>	Linea de credito con garantia hipotecaria <input type="checkbox"/>	Prestamos a cuestas <input type="checkbox"/>	

Iniciales del propietario de la vivienda:

Iniciales del copropietario de la vivienda:



Gastos mensuales:

Vivienda:

Hipoteca	\$
Servicios publicos (electricidad, gas etc)	\$
Internet, cable, telefonos	\$
Impuestos a la propiedad	\$
Seguro de Propietario de vivienda	\$

Transportacion:

Transporte publico	\$
Gasolina	\$
Prestamo de coche	\$
Seguro de auto	\$
Otro	\$

Salud:

Medicina	\$
Seguro Medico:	\$
Otro	\$

Comida:

Dispensa	\$
Cenas fuera de casa	\$

Personal/Familiar:

Cuidado de Ninos	\$
Manutencion de menores	\$
Ropa/Zapatos	\$
Entretenimiento	\$
Otro:	\$

Finanzas:

Pago minimo de credito (tarjeta/prestamo)	\$
---	----

Otro tipo de gastos mensuales:

	\$
	\$
	\$

Gastos mensuales totales:

\$

Iniciales del propietario de la vivienda: Iniciales del copropietario de la vivienda:



NEWSED

COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION

901 W 10th Ave Suite 2A
Denver, CO 80204
Office: 303-534-8342 x 100
Fax: 303-200-9389
housing@newsed.org

Carta de Dificultades:

Proporcione una explicacion detallada de su situacion financiera que le esta causando o le ha causado el incumplimiento de sus obligaciones de pago mensual.

Iniciales del propietario de la vivienda: **Iniciales del copropietario de la vivienda:**



FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN DEL CLIENTE

Entiendo que NEWSED CDC brinda asesoramiento previo a la compra, asesoramiento crediticio, asesoramiento financiero, prevención de ejecuciones hipotecarias, círculos de préstamos y asesoramiento posterior a la compra de vivienda, durante el cual recibiré un plan de acción por escrito que consiste en recomendaciones para manejar mis finanzas, posiblemente incluyendo referencias a otras agencias apropiadas. Autorizo a mi asesor de vivienda a discutir cualquier información sobre mi historial crediticio, situación financiera, empleo y/o cualquier otra información relacionada con mis circunstancias personales que pueda ser necesaria, conmigo y con otras agencias o representantes de instituciones financieras según sea necesario para ayudarme a mejorar mi situación de vivienda. Se entiende expresamente que es mi opción trabajar con el agente de bienes raíces y/o prestamista y/o abogado y/u otro(s) representante(s) de mi elección, y la agencia de asesoría del hogar trabajará con dichos representantes para ayudar a mejorar mi situación de vivienda. Sin embargo, NEWSED CDC se reserva el derecho de cancelar los servicios de asesoramiento en caso de que exista una creencia razonable de que algún agente, prestamista, abogado u otro representante no tiene en cuenta mis mejores intereses, se ha involucrado en prácticas ilegales o poco éticas, u ofrecidos productos de préstamo que me ponen en riesgo de amortización negativa. NEWSED CDC solo admite productos de préstamo que ofrecen una tasa de mercado, términos tradicionales y tarifas de cierre razonables. Además, se entiende que, en consideración a la asistencia de NEWSED CDC con mi situación de vivienda, acepto eximir de responsabilidad a NEWSED CDC y a sus agentes y/o empleados de todas y cada una de las reclamaciones o causas de acciones que surjan, o que puedan surgir de errores, equivocaciones u omisiones con respecto a estos esfuerzos. Por la presente, autorizo a NEWSED CDC a verificar mi/nuestros registros de ingresos laborales pasados y presentes, cuentas bancarias, tenencias de acciones y cualquier otro saldo de activos que se necesite para procesar un préstamo hipotecario o una solicitud de modificación. Además, autorizo/autorizamos a NEWSED CDC a solicitar un informe de crédito del consumidor (y hasta dos veces adicionales dentro de los próximos tres años) y verificar otra información crediticia, incluidas las referencias pasadas y presentes de hipotecas y propietarios. Se entiende que una fotocopia de este formulario servirá también como autorización. Además, autorizo a NEWSED CDC a obtener una copia de la solicitud de préstamo, la divulgación final de cierre y otros documentos que NEWSED CDC pueda necesitar para los fines de su propio programa del prestamista o de la compañía de títulos que cierra el préstamo cuando compro o refinancio una vivienda. **ENTIENDO QUE NEWSED CDC NO ES UN AGENTE DE BIENES RAÍCES, PRESTAMISTA, ASESOR FISCAL NI MI REPRESENTANTE LEGAL. ADEMÁS, ENTIENDO QUE NEWSED CDC, COMO MI CONSEJERO DE VIVIENDA, SOLO PROPORCIONARÁ INFORMACIÓN GENERAL Y NO ME REPRESENTARÁ EN NINGUNA OTRA CAPACIDAD.**

Iniciar aquí _____

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

NEWSED COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION, INC., una corporación sin fines de lucro de Colorado ("NEWSED CDC"), se compromete a garantizar la privacidad de las personas y/o familias que se han puesto en contacto con nosotros para solicitar ayuda. Reconocemos que las preocupaciones que nos trae son de naturaleza muy personal. Le aseguramos que toda la información compartida, tanto oralmente como por escrito, será manejada dentro de consideraciones legales y éticas. Su "información personal no pública", como la información total de su deuda, ingresos, gastos de manutención e información personal relacionada con sus circunstancias financieras, se proporcionará a los acreedores, monitores del programa y otros solo con su autorización firmada. También podemos utilizar información anónima agregada del archivo de casos con el fin de evaluar nuestros servicios, recopilar información valiosa de investigación y diseñar programas futuros. Tipos de información que recopilamos sobre usted:

- Información que recibimos de usted oralmente, en solicitudes u otros formularios, como su nombre, dirección, número de seguro social, activos e ingresos.



- Información sobre sus transacciones con nosotros, sus acreedores u otros, como el saldo de su cuenta, el historial de pagos, las partes en las transacciones y el uso de tarjetas de crédito.
- Información que recibimos de una agencia de informes crediticios, como su historial crediticio.

Podemos divulgar parte o toda la información que recopilamos, como se describe anteriormente, a sus acreedores o terceros cuando hayamos determinado que sería útil para usted, nos ayudaría a asesorarlo o es un requisito de las subvenciones que hacen posibles nuestros servicios. También podemos divulgar cualquier información personal no pública sobre usted o antiguos clientes a cualquier persona según lo permita la ley (por ejemplo, si nos vemos obligados por un proceso legal).

Dentro de la organización, restringimos el acceso a la información personal no pública sobre usted a aquellos empleados que necesitan conocer esa información para prestarle servicios. Mantenemos medidas de seguridad físicas, electrónicas y de procedimiento que cumplen con las regulaciones federales para proteger su información personal no pública.

Exclusión voluntaria de ciertas divulgaciones

Puede ordenar a NEWSED CDC que no divulgue su información personal no pública a terceros (que no sean divulgaciones hechas a socios del proyecto y las permitidas por la ley). Sin embargo, si opta por no participar, no podremos responder a ninguna pregunta de sus acreedores, lo que puede limitar la capacidad de NEWSED CDC para proporcionar servicios como asesoramiento para la prevención de ejecuciones hipotecarias. Por favor, NO FIRME la autorización a continuación si decide excluirse. Si decide divulgar su información según lo estipulado en esta Política de privacidad, firme en la cláusula "Liberación". Puede cambiar su decisión en cualquier momento poniéndose en contacto con nuestra agencia.

Iniciar aquí _____

Entiendo mi derecho a la privacidad y apruebo las autorizaciones mencionadas en este documento.

Firma

Numero de Seguro Social

Fecha

CONFLICTO DE INTERESES

NEWSED CDC ofrece servicios integrales de vivienda, que incluyen, entre otros, asesoramiento previo a la compra, asesoramiento crediticio, asesoramiento financiero, círculos de préstamos, prevención de ejecuciones hipotecarias y asesoramiento posterior a la compra de vivienda. Estos esfuerzos son financiados por varias fuentes, incluyendo el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés), Unidos US, la Ciudad y el Condado de Denver, fundaciones y bancos.

Entiendo que NEWSED CDC proporciona información y educación sobre numerosos productos de préstamos y programas de vivienda, y que el asesoramiento de vivienda que recibo de NEWSED CDC no me obliga a elegir ninguno de estos productos de préstamo o programas o servicios de vivienda. Además, entiendo que no estoy obligado a utilizar ninguno de estos servicios que se me ofrecen.

Iniciar aquí _____

Reconozco que he recibido, leído y entiendo la Política de privacidad, el Conflicto de intereses y este Formulario de autorización de NEWSED CDC en su totalidad.

La firma electrónica incluida en esta autorización, en cualquier forma, tiene por objeto autenticar este escrito, obligar al firmante y tener la misma fuerza y efecto que las firmas manuales.

Nombre del solicitante (Por favor, imprima): _____

Firma del solicitante: _____ **Fecha:** _____

Dirección actual: _____

Ciudad: _____ **Estado:** _____ **Código postal:** _____